



אור היין 2 קטלוג דירות



מפרט טכני – מחיר למשתכן, מגרש 22

- ✓ נתוני צריכה
- ✓ טיימר לדוד חשמלי
- ✓ במטבח כיור בהתקנה שטוחה
- ✓ שיש מאבן טבעית/פולימרית (מתוך 3 גוונים)
- ✓ ריצוף גרניט פורצלן במבחר גדלים וגוונים
- ✓ אמבט אקרילי
- ✓ ארון אמבטיה
- ✓ אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי
- ✓ הכנה למפזר חום בחדרים רטובים
- ✓ הכנה לנק' גז במרפסת שמש
- ✓ הכנה לחימום מים בגז

- ✓ לובי מעוצב
- ✓ חדר עגלות
- ✓ מרפסת שמש
- ✓ דלתות פנים איכותיות (מתוך 3 גוונים)
- ✓ חלונות – אלומיניום עם זיגוג כפול
- ✓ תריס חשמלי בויטרינת הסלון
- ✓ חשמל תלת פאזי
- ✓ אינטרקום TV כולל שלוחת שמע לחדר הורים
- ✓ הכנה למזגן מיני מרכזי
- ✓ נקודת תקשורת - טלפון - טלוויזיה בכל חדר
- ✓ מונה ויזואלי בדירה להצגת





על הפרויקט



🍇 פרויקט אור היין הוא חלק ממחיר למשתכן .

🍇 70% מחיר למשתכן ו30% שוק חופשי

🍇 בפרויקט 3 בניינים של 6 קומות בפרויקט 126 יחידות.

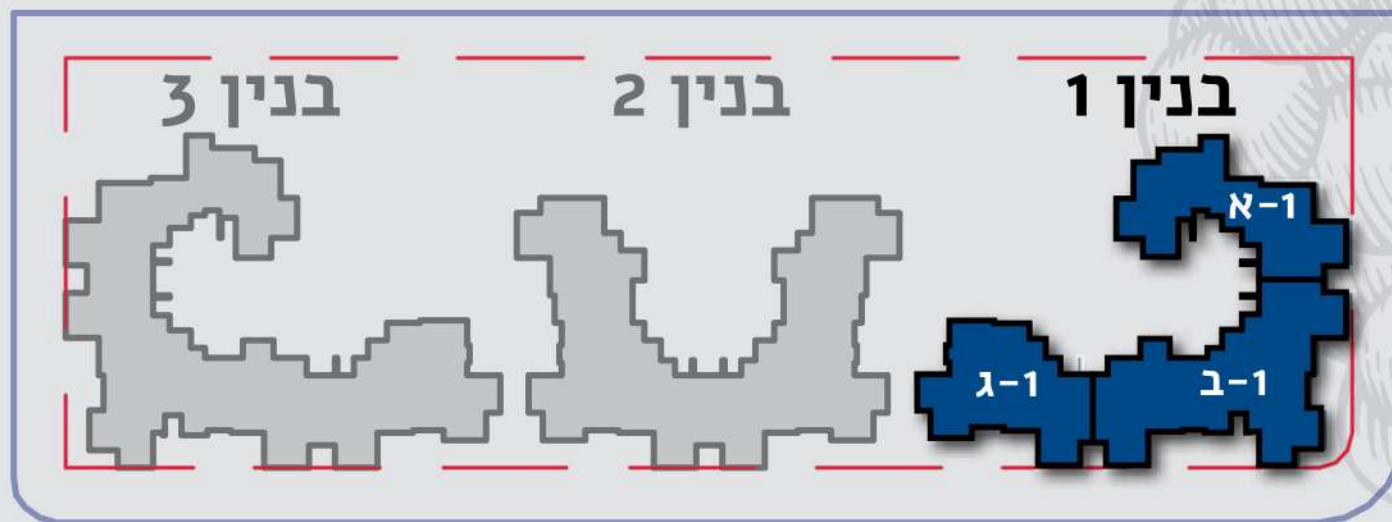
🍇 בפרויקט קיימים דירות של 3, 4, 5, 6 חדרים.

🍇 הפרויקט ממוקם בשכונה הצפונית החדשה עיר היין .

* הפיתוח הסביבתי, הפארק ומתקניו, כמו גם מרכז התחבורה ומרכזי המסחר והתעסוקה, הינם על פי תכנון העירייה ו/או גורמים חיצוניים לחברה ובאחריותם הבלעדית ולחברה אין כל אחריות או סמכות לפיתוח הסביבתי ולרוכש לא תהיה כל טענה בקשר לכך.

בנין 1

תוכניות טיפוסים D3, D4, D5, D7, D8, D9, D11, D12
דירות 3, 4, 5 חדרים



דירת 3 חדרים

תוכנית טיפוס D3-1 בנין 1, 1-א



מפרט טכני – מחיר למשתכן, מגרש 22	
- מבני מעוצב - חדר עגלות - מרפסת שמש - דלתות פנים איכותיות (מתוך 3 נונים) - חלונות – אלומיניום עם זיגוג כפול - תריסי חשמלי בויטרינת הסלון - חשמל תלת פאזי - אינטרקום TV כולל שלוחות שמע לחדר הורים - הכנה למזנון מיני מרכזי - נקודת תקשורת - טלפון - טלוויזיה בכל חדר - מונה יוזאלי בדירה להצנע נתוני צריכה	- טיימר לדוד חשמלי - במטבח כיור בהתקנה שטוחה - שיש מאבן טבעית/פולימרי - ריצוף גרניט פורצק במבחר דגלים ונונים - אמבט אקרילי - ארון אמבטיה - אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי - הכנה למפזר חום בתחדים רטובים - הכנה לנק' גז במרפסת שמש - הכנה לחימום מים בגז

מפרט הדירה הינו ע"פ מפרט של משרד הבינוי והשיכון. בכל מקרה של סתירה בין מפרט זה למפרט המפורסם ע"י משרד הבינוי והשיכון - משרד הבינוי והשיכון גובר. אין התחייבות כלשהי מטעם החברה להבטיח דירה זו ואחרת. הל"כ בכפוף למלאי הדירות הפנייות ולמיקום הזוכה בהגרלה.

ג.ג.א.ב.

יזום נכסים והשקעות בע"מ



המידות בתוכנית הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר, ייתכן כי מספר הדירות ישתנו בהתאם לבניין ט.כ.ח המוצג בתוכנית זו, לרבות תכנון מטבח, ריהוט, אביזרים, ומידות הינם לצורך המחשה בלבד. רק חוזה המכר שאליו יצורפו מפרט טכני ותוכנית מכר יחוייבו את החברה * תוכנית זו אינה מהווה מצג או הצעה ולא תהיה חלק מתנאי ההתקשרות וההסכם בין הצדדים * ט.כ.ח.

דירת 5 חדרים

תוכנית טיפוס D9

בנין 1, 1-ב



מפרט טכני – מחיר למשתכן, מגרש 22

• מבי מעוצב • חדר עגלות • מרפסת שמש • דלתות פנים איכותיות (מתוך 3 נגזרים) • חלונות – אלומיניום עם זיגוג כפול • תריסי חשמליים בויטרינת הסלון • חשמל תלת פאזי • אינטרקום TV כולל שלוחות שמע לחדר הורים • הכנה למזנון מיני מרכזי • נקודות תקשורת - טלפון - • טלוויזיה בכל חדר • מונה ויזואלי בדירה להצגת נחשני צריכה	• סיימר לדוד חשמלי • במטבח כיור בהתקנה שטוחה • שיש מאבן טבעית/פולימרי (מתוך 3 נגזרים) • ריצוף גרניט פורצלן במבחר גדלים ונגזרים • אמבט אקרילי • ארון אמבטיה • אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי • הכנה למפזר חום בחודרים • רטובים • הכנה לנק' דג במרפסת שמש • הכנה לחימום מים בוג
--	---

מפרט הדירה הינו ע"פ מפרט של משרד הבינוי והשיכון. בכל מקרה של סתירה בין מפרט זה למפרט המפורסם ע"י משרד הבינוי והשיכון - משרד הבינוי והשיכון גובר. אין התחייבות כלשהי מטעם החברה להבטיח דירה זו אחרת. הל"ל בכפוף למלאי הדירות הפניויות ולמיקום הזוכה בהגרלה.

ג.ג.א.ב.

יזום נכסים והשקעות בע"מ



דירת 6 חדרים

תוכנית טיפוס D14

בנין 1, ג-1

	בנין 1 ג-1
מיקום הדירה מספר קומה 5	בנין 1 ג-1 מספר דירה 10



מפרט טכני - מחיר למשתכן, מגרש 22

- כובי מעוצב
- חדר ענלות
- מרפסת שמש
- דלתות פנים איכותיות (מתוך 3 גוונים)
- חלונות - אקומינים עם זינג כסול
- תריס חשמלי בויטרינת הסלון
- חשמל חלוק פאזי
- אינטרקום TV כולל שלוחות
- שמע לחדר הורים
- הכנה למזנון מיני מרכזי
- נקודות תקשורת - טכפון -
- טלוויזיה בכל חדר
- מונה יוזאלי בדירה להצגת נתוני צריכה
- טיימר כדוד חשמלי
- במטבח כיור בהתקנה שטוחה
- שיש מאבן טבעית/פולימרי
- (מתוך 3 גוונים)
- ריצוף גרניט פורצלן במבחר
- גרזים וגוונים
- אמבט אקרילי
- ארון אמבטיה
- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי
- הכנה למפזר חום בחדרים
- רטובים
- הכנה לנק' נז במרפסת שמש
- הכנה לחימום מים בגז

מפרט הדירה הינו ע"פ מפרט של משרד הבינוי והשיכון. בכל מקרה של סתירה בין מפרט זה למפרט המפורסם ע"י משרד הבינוי והשיכון - משרד הבינוי והשיכון גובר. אין התחייבות כלשהי מטעם החברה להבטיח דירה זו או אחרת. הנ"ל בכפוף למכא" הדירות הפנויות ולמיקום הזוכה בהגרלה.

ג.ג.א.ב.

יזום נכסים והשקעות בע"מ



דירת 5 חדרים

תוכנית טיפוס D12

בנין 1, 1-ב



מפרט טכני – מחיר למשתכן, מגרש 22	
• מבי מעוצב • חדר עגלות • מרפסת שמש • דלתות פנים איכותיות (מתוך 3 נגזרים) • חלונות – אלומיניום עם זיגוג כפול • תריסי חשמליים בויטרינת הסלון • חשמל תלת פאזי • אינטרקום TV כולל שלוחות שמע לחדר הורים • הכנה למזנון מיני מרכזי • נקודת תקשורת - טלפון - • טלוויזיה בכל חדר • מונה ויזואלי בדירה להצגת נחש	• סיימר לדוד חשמלי • במטבח כיור בהתקנה שטוחה • שיש מאבן טבעית/פולימרי (מתוך 3 נגזרים) • ריצוף גרניט פורצלן במבחר גדלים ונגזרים • אמבטי אקרילי • ארון אמבטיה • אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי • הכנה למפזר חום בתחדים רטובים • הכנה לנק' דג במרפסת שמש • הכנה לחימום מים בוג

מפרט הדירה הינו ע"פ מפרט של משרד הבינוי והשיכון. בכל מקרה של סתירה בין מפרט זה למפרט המפורסם ע"י משרד הבינוי והשיכון - משרד הבינוי והשיכון גובר. אין התחייבות כלשהי מטעם החברה להבטיח דירה זו ואחרת. הל"כ בכפוף למלאי הדירות הפנימיות ולמיקום הזוכה בהגרלה.

ג.ג.א.ב.

יזום נכסים והשקעות בע"מ

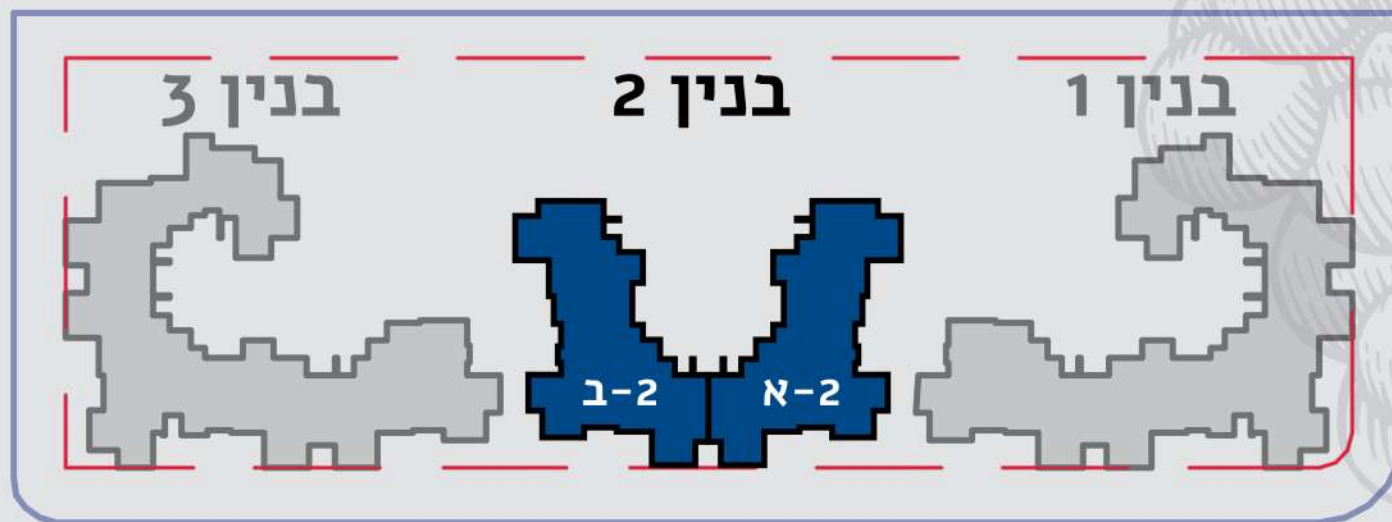


המידות בתוכנית הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר, ייתכן כי מספר הדירות ישתנו בהתאם לבניין ט.כ.ח המוצג בתוכנית זו, לרבות תכנון מטבח, ריהוט, אביזרים, ומידות הינם לצורך המחשה בלבד. רק חוזה המכר שאליו יצורפו מפרט טכני ותוכנית מכר יחוייבו את החברה * תוכנית זו אינה מהווה מצג או הצעה ולא תהיה חלק מתנאי ההתקשרות וההסכם בין הצדדים * ט.כ.ח.

בנין 2

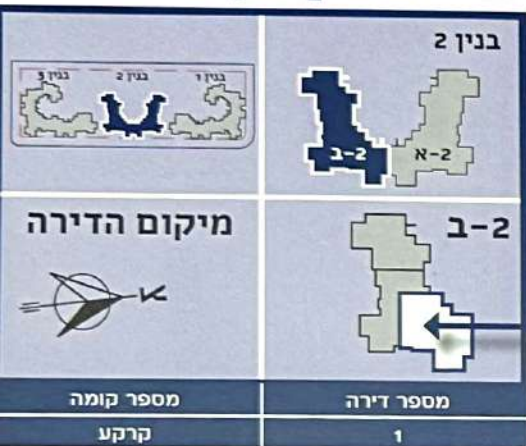
תוכניות טיפוסים D7, D8, D12, D17

דירות 3, 4, 5 חדרים



דירת 5 חדרים

תוכנית טיפוס D5 בנין 2, 2-1



מפרט טכני – מחיר למשתכן, מגרש 22	
• קובי מעוצב • חדר ענבות • מרפסת שמש • דוכנות פנים איכותיות (מתוך 3 גוונים) • חלונות - אלומיניום עם זיגוג כפול • תריס חשמלי בויטרינת הסלון • חשמל תחת פאז • אינטרקום TV כולל שכוחות שמע לחדר הורים • הכנה כמדון מיני מרכזי • נקודות תקשורת - טלפון - טלוויזיה בכל חדר • מונח ויזואלי בדירה להצגת נחוץ צריכה	• טיימר לדוד חשמלי • במטבח כיור בהתקנה שטוחה • שיש מאבן טבעית/פולימריט (מתוך 3 גוונים) • ריצוף גרניט פורצלן במבחר גדלים וגוונים • אמבטי אקרילי • ארון אמבטיה • אסלות תכניות עם מיכל הדחה סטני • הכנה למפזר חום בחדרים רטובים • הכנה נוקב נז במרפסת שמש • הכנה לחימום מים בגז

מפרט הדירה הינו ע"פ מפרט של משרד הבינוי והשיכון. בכל מקרה שיתירה בין מפרט זה למפרט המפורסם ע"י משרד הבינוי והשיכון - משרד הבינוי והשיכון גובר. אין התחייבות כלשהי מטעם החברה להבטיח דירה זו או אחרת הנ"ל בכפוף למלאי הדירות הפנויות ולמיקום הזוכה בהגרלה.

ג.ג.א.ב.

יזום נכסים והשקעות בע"מ

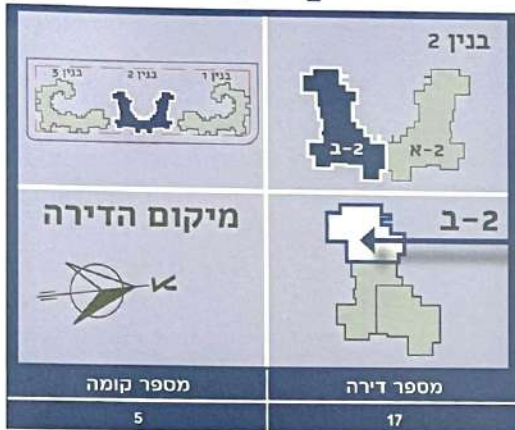


דוח בתוכנית הינו מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר, ייתכן כי מספר הדירות ישתנו בהתאם לבניין ט. כ. ח. ענ בתוכנית זו, לרבות תכנון מטבח, ריהוט, אביזרים, ומידות הינם לצורך המחשה בלבד. רק חוזה המכר שאליה יצורפו מפרט טכני ותוכנית מכר יחייבו את החברה * תוכנית זו אינה מהווה מצג או הצעה ולא תהיה חלק מתנאי ההתקשרות וההסכם בין הצדדים * ט.כ.ח.

דירת 5 חדרים

תוכנית טיפוס D18

בנין 2, 2-1



מפרט טכני - מחיר למשתכן, מגרש 22

- כובי מעוצב
- חדר עובות
- מרפסת שמש
- דלתות פנים איכותיות
- חלונות - אלומיניום עם זיגוג כפול
- תריסי חשמלי ביטרינית הסכון
- חשמל תלת פאזי
- אינטרקום TV כולל שכוחות
- שמש בחדר הורים
- הכנה למזון מיני מרכזי
- נקודות תקשורת - טלפון
- סלולרית בכל חדר
- מונה יזואלי בדירה להצגת נתוני צריכה
- טיימר כדור חשמלי
- במטבח כיור בהתקנה שטוחה
- שיש מאבן טבעית/פולימרים
- (מתוך 3 גוונים)
- ריצוף גרניט פורצלן במבחר
- נדלים וגוונים
- אמבט אקרילי
- ארון אמבטיה
- אסכולת תכנון עם מיכל הדחה סמוי
- הכנה למפזר חום בחדרים
- רטובים
- הכנה לנק' בז במרפסת שמש
- הכנה לחימום מים בנז

מפרט הדירה הינו ע"פ מפרט שכ משרד הבינוי והשיכון. בכל מקרה של סתירה בין מפרט זה למפרט המפורסם ע"י משרד הבינוי והשיכון-משרד הבינוי והשיכון גובר. אין התחייבות כלשהי מטעם החברה להבטיח דירה זו או אחרת. הנ"ל בכפוף למלאי הדירות הפנויות ולמיקום הזוכה בהנחלה.

ג.ג.א.ב.

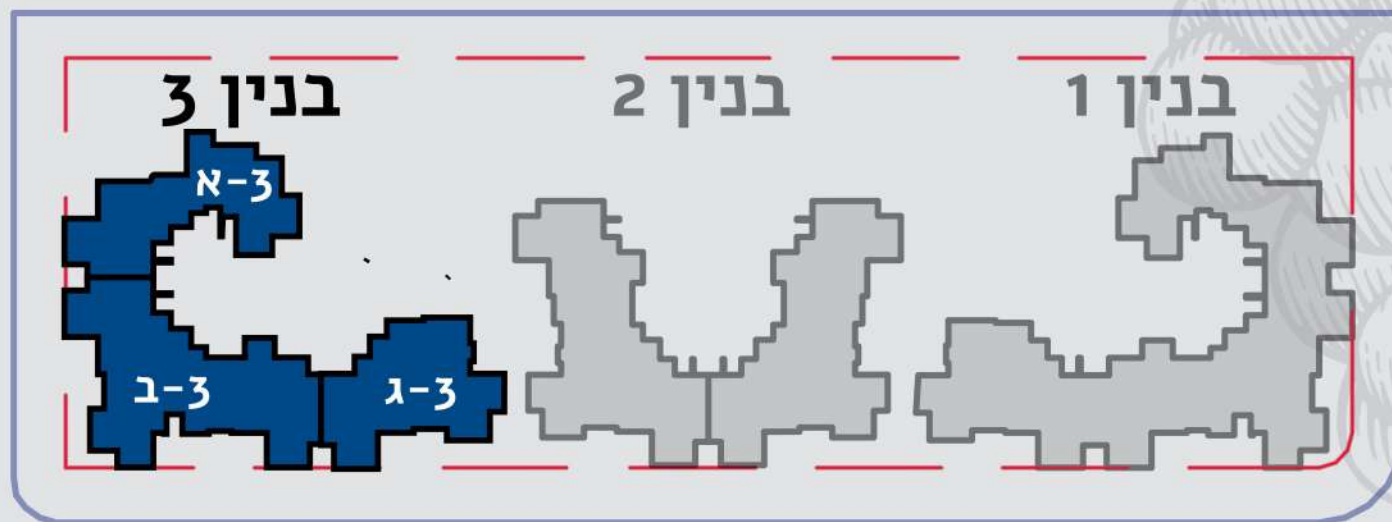
יזום נכסים והשקעות בע"מ



בנין 3

תוכניות טיפוסים D1, D3, D4, D7, D8, D17

דירות 3, 4, 5 חדרים



תוכנית טיפוס 12D בנין 3, 3-ב

מפרט טכני – מחיר למשתכן, מורגש 22

• טיימר כדור השמלי • במטבח כוור בהתקנה שטוחה • שיש מאבן טבעית/פולימריט (מחורן 3 גוונים) • ריצוף גרניט מורפזן במבחר נדרים ומגנים • אמבט אקרייל • ארון אמבטיה • אספות תלויות עם מיכל הדחה סמוי • הכנה למפרט חום בתדרים רטובים • הכנה גזון 22 במפרט שמש • הכנה לחימום מים בוד	• כובי מעוצב • חדר שניות • מרפסת משט • דלתות מים איכותיות (מחורן 3 גוונים) • תכונות - אפליקציות עם זיגוג כפול • יוניט חשמלי באסיריטת הסכון • חשמל תחת פסיז • אינטרקום TV כוכב שטוחות • שמש חדר הורים • הכנה למזון מיני מרכזי • יוקרה תקשורת - סלפון - • טלפוןיה בכל חדר • מנה ויזואלי בדירה להצגת נתוני צריכה
---	---

יזום נכסים והשקעות בע"מ



המידות בתוכנית הינן מידות לפני טיח ואז כל ציפוי אחר, ייתכן כי מספר הדירות ישתנו בהתאם לבניין ט. כ. ח. המוצג בתוכנית זו, לרבות כגון מספר ריבועי, אבזורים, ומיתות היום לצורך המשמש בכדי, רק חזרה ממכר שאבינו יצורפו מפרט טכני ותוכנית מכר יחייבו את ההפרה * תוכנית זו אינה מהווה מצג ואז הצעה ולא תהיה חלק מתואי ההתקשרות וההסכם בין הצדדים * ט. כ. ח.

